

FlexKapG

Projektbasierte Beteiligungen an baureifen Energieinfrastrukturprojekten

Executive Summary

Für jedes Photovoltaik- oder Großspeicherprojekt gründen wir eine eigene Projektgesellschaft (FlexKapG), um hochwertige, baureife Projektrechte („RTB“ – Ready To Build) zu entwickeln und gezielt für den Verkauf vorzubereiten. Wir laden ausgewählte Investoren ein, sich über diese flexible Gesellschaftsstruktur (FlexKapG) an den Projekten zu beteiligen und direkt von den Chancen der Energiewende zu profitieren.

Zweck der FlexKapG

Die FlexKapG verfolgt ausschließlich das Ziel, RTB-Projekte für Photovoltaik- und Großspeicheranlagen zu erwerben, zu entwickeln und marktreif zu strukturieren (inkl. aller Genehmigungen, Netzanschlüsse, PPA, etc.), um diese anschließend gewinnbringend an strategische Investmentgruppen zu veräußern.



Das Investitionsmodell

Investorenrolle:

- Investoren stellen der FlexKapG einen festgelegten Betrag (Eigenkapital) zur Verfügung.
- Im Gegenzug erhalten sie Anteile an der FlexKapG, die am Exit partizipieren.

Exit-Mechanik:

- Nach erfolgreichem Verkauf der Projektrechte erzielt die FlexKapG einen Exit-Erlös.
- Aus dem Erlös werden die Investitionsbeträge an die Investoren zuzüglich einer attraktiven Rendite ausgeschüttet.

Wertschöpfungskette

- Die FlexKapG übernimmt folgende Projektphasen:
- **Projektakquise:** Erwerb von Vorprojekten / Optionen mit Flächensicherung
- **Genehmigungsverfahren:** UVP, Baugenehmigung, Netzanschlussverträge
- **Technische Planung:** Anlagendesign, Ertragsgutachten, Speicherintegration
- **Bankability:** PPA-Strukturen, Netzanschluss-Fixierung, Financial Model
- **Verkauf:** Strukturierter Exit an IPPs, Versorger, Fonds oder Family Offices

Warum jetzt investieren?

- Energie-Infrastruktur ist die Asset-Klasse der Zukunft
- PV & Speicher sind Kernbestandteile der EU-Energiewende
- RTB-Projekte erzielen Höchstpreise bei strategischen Käufern
- Erfahrenes Team, Zugang zu Flächen, Know-how & Pipeline
- Transparente, flexible Struktur mit klarer Exit-Strategie



Ihr Mehrwert als Investor

- Zugang zu einem hochwertigen Projektportfolio im Bereich baureifer Energieinfrastruktur
- Beteiligung an einer gesellschaftsrechtlich sauberen, flexiblen Struktur
- Attraktive Upside durch frühen Einstieg und Exit-Beteiligung
- Klare, messbare Projektmeilensteine als Grundlage für Bewertung und Exit
- Mitspracherechte und Informationsrechte – kein Blind Pool

Next Steps

Wir stehen bereit für vertrauliche Gespräche mit potenziellen Investoren. Die Beteiligung erfolgt über den Erwerb von Anteilen an der FlexKapG, basierend auf individueller Verhandlung und der gewünschten Beteiligungshöhe je Projekt-FlexKapG.

Kontakt:

Hans Mittl

E-Mail: hm@hansmittl.com | Mobil: +43 664 250 70 20 | Website: www.hansmittl.com